

**Prodej byt 2 + kk, 77 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Žleby, Komenského 196, 28561****3 198 000 Kč**  
za nemovitost

Komenského, 28561, Žleby

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 77 m<sup>2</sup> se zahradou a parkováním

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 77 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu. K bytu náleží soukromá zahrada o rozloze 90 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací místo.

Byt je v dobrém technickém stavu, avšak určen k rekonstrukci podle představ nového majitele. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Nemovitost nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě, s dostatkem prostoru a možností úprav dle vlastního vkusu. Ideální volba pro ty, kteří hledají kombinaci bytu a soukromého venkovního prostoru s pohodlným přístupem bez schodů.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a připraven k převodu.

V čase od 1.-14.12 jsem mimo časové pásmo ČR. V případě dotazů mne kontaktujte emailem nebo na WhatsApp, Děkuji za pochopení.



Vyřizuje

**Libor Šindelář****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 733 375 116**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)