

**Komerční objekt s víceúčelovým využitím -
Senkov u Loun****11 400 000 Kč**
za nemovitost

Zbrašín

Zastavěná plocha:	503 m ²	Užitná plocha:	670 m ²
Plocha parcely:	1786 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý komerční objekt v obci Senkov (Zbrašín), nedaleko města Louny, který v současnosti slouží jako sídlo firmy s kanceláři, hostinec s kuchyní a skladem, společenský sál pro kulturní akce jako např. pořádání svateb, divadelní/hudební představení, taneční zábava apod. a další skladové prostory.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - od pokračování v současném provozu až po přestavbu na ubytovací zařízení či bytový dům s nájemními jednotkami.

Dispozice a stav nemovitosti:

V přízemí se nachází provozní část hostince s barem, kuchyní, sklady a sociálním zázemím. Dále zde najdeme společenský sál vhodný pro pořádání akcí, školení či kulturních událostí.

Součástí domu jsou sklepní prostory, Jedny, rozlohově menší, přístupné z interiéru domu, druhé rozlohově větší, přístupné z venkovní části.

Podkroví domu je v současnosti určeno k rekonstrukci a nabízí velký potenciál pro vybudování nájemních bytů či ubytovacích kapacit.

Nemovitost má vlastní kotelnu s kotlem na tuhá paliva. K dispozici veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, napojení na obecní vodovodní řád a tlakovou kanalizaci).

Pozemek a zázemí:

V uzavřené části pozemku je venkovní přístřešek pro auto, možnost posezení u krbu a předzahrádka s posezením před domem, která doplňuje příjemnou atmosféru objektu.

Výhody a možnosti využití

- kombinace komerčního a obytného využití,
- možnost rozšíření o nájemní byty v podkroví,
- stávající funkční provoz (hostinec, kanceláře, sál),
- vlastní kotelna, obecní voda a kanalizace,

- dobrá dopravní dostupnost do Loun i okolních měst,
- možnost koupě samotné nemovitosti nebo odkoupení obchodního podílu společnosti.

Tento objekt představuje vynikající investiční příležitost – ideální pro podnikání, ubytování či kombinaci s vlastním bydlením.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail: frantisek.zikes@re-max.cz