Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **425994**

Komerční objekt s víceúčelovým využitím – Senkov u Loun

Zbrašín

11 400 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	503 m²	**Užitná plocha:**	670 m²
Plocha parcely:	1786 m²	**Počet podlaží v domě:**	2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý komerční objekt v obci Senkov (Zbrašín), nedaleko města Louny, který v současnosti slouží jako sídlo firmy s kancelářemi, hostinec s kuchyní a skladem, společenský sál pro kulturní akce jako např. pořádání svateb, divadelní/hudební představení, taneční zábava apod. a další skladové prostory.
Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od pokračování v současném provozu až po přestavbu na ubytovací zařízení či bytový dům s nájemními jednotkami.

Dispozice a stav nemovitosti:
V přízemí se nachází provozní část hostince s barem, kuchyní, sklady a sociálním zázemím. Dále zde najdeme společenský sál vhodný pro pořádání akcí, školení či kulturních událostí.
Součástí domu jsou sklepní prostory, Jedny, rozlohově menší, přístupné z interiéru domu, druhé rozlohově větší, přístupné z venkovní části.
Podkroví domu je v současnosti určeno k rekonstrukci a nabízí velký potenciál pro vybudování nájemních bytů či ubytovacích kapacit.

Nemovitost má vlastní kotelnu s kotlem na tuhá paliva. K dispozici veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, napojení na obecní vodovodní řád a tlakovou kanalizaci).

Pozemek a zázemí:
V uzavřené části pozemku je venkovní přístřešek pro auto, možnost posezení u krbu a předzahrádka s posezením před domem, která doplňuje příjemnou atmosféru objektu.

Výhody a možnosti využití
• kombinace komerčního a obytného využití,
• možnost rozšíření o nájemní byty v podkroví,
• stávající funkční provoz (hostinec, kanceláře, sál),
• vlastní kotelna, obecní voda a kanalizace,
• dobrá dopravní dostupnost do Loun i okolních měst,
• možnost koupě samotné nemovitosti nebo odkoupení obchodního podílu společnosti.

RE/MAX 4 You Nám. 1. máje 6/9, 430 01 Chomutov, Tel.: 739 500 617, E-mail: petra.majerova@re-max.cz, web: www.remax-czech.cz/4you

Tento objekt představuje vynikající investiční příležitost – ideální pro podnikání, ubytování či kombinaci s vlastním bydlením.

Vyřizuje
František Žikeš
Tel.: 739 500 617
GSM: +420739500602
E-mail: frantisek.zikes@re-max.cz