

## Pronájem komerčního prostoru 9m<sup>2</sup>, Havlíčkova ulice Beroun

Havlíčkova, Beroun

**7 000 Kč**

za měsíc

k pronájmu se účtují  
poplatky ve výši cca  
1.500,-Kč

|                               |                               |                      |          |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 9 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b> | panelová |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlé místnosti 9 m<sup>2</sup> s lodžii - Havlíčkova, Beroun (blízko centra)

Nabízíme k pronájmu čistou a klidnou místnost 9 m<sup>2</sup> s vlastním umyvadlem a lodžii. Prostor je součástí salónu, ve kterém funguje kadeřnický salón Lenés - vstup je přes kadeřnictví. Ideální pro malou kancelář nebo klidné služby (konzultace, manikúra, kosmetika, masáže apod.) bez hluku a zápachů.

Lokalita: Havlíčkova ulice, Beroun - pár minut chůze od centra, dobrá dostupnost MHD i autem.

Vybavení a stav:

- umyvadlo se skříňkou přímo v místnosti
- lodžie (možnost větrání/odpočinku)
- laminátová podlaha, bílé stěny, neutrální vzhled
- možnost drobných úprav po dohodě
- volné ihned

Cena:

Nájem: 7 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca 1 500 Kč / měsíc (energie/služby)

Kauce: 14 000 Kč

Provize: 7 000 Kč

Pozn.: Prostor je přístupný přes kadeřnictví Lenés (společný vstup). Provoz možný jakkoliv..



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:** [mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)