



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 425819

Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 219 m² Doubravici nad Svitavou

Soukopovo náměstí, Doubravice nad Svitavou

2 400 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dům, určený ke kompletní rekonstrukci, v centru obce Doubravice nad Svitavou. Dům nabízí příležitost vytvořit si bydlení dle vlastních představ. Dispozice 3+1 zahrnuje v přízemí dva pokoje, kuchyni, koupelnu, WC.

V podkroví je jeden pokoj a půda s možností dalšího využití. Na dvoře je místnost, která byla využívána jako prádelna, dále se zde nachází prostorná stodola a sklep, ve kterém je studna. Dvůr je o velikosti 60 m².

V roce 2024 bylo s rekonstrukcí částečně započato. Ve dvou pokojích je vykopána původní podlaha a částečně jsou oklepány omítky. Nově byla provedena vodovodní přípojka, takže můžete využít jak studny, tak vodovodní řád.

Dům je napojen na elektřinu a kanalizaci. Stáří domu je ca 100 let.

Obec Doubravice je velmi žádaná lokalita s plnohodnotnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Pokud máte zájem o více informací, nebo máte jakýkoliv dotaz, prosím kontaktujte mě. Těším se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

Ing. Lenka Hojačová

GSM: +420604210936

E-mail: lenka.hojacova@re-max.cz