

Pronájem bytu 3kk 90 m², Trojická ul., Praha 2, metro Karlovo nám._tram. Palackého 5 min. pěší chůz

Trojická, 12800, Praha 2, Praha

29 000 Kč

za měsíc

+ 1500 Kč/ os. služby + energie se přepisují na nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného světlého bytu 3kk v centru - 5 min. Náplavka, metro B Karlovo nám., Palackého nám. Botanická zahrada... Dispozice bytu: prostorná chodba 20 m² se vstupem do prostorné kuchyně 22 m² (nyní probíhá instalace nové kuchyně v bílé barvě se spotřebiči: el. varná deska, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnka, myčka...), do dvou pokojů á 21 m² (jeden pokoj je průchozí), koupelny se sprchou 3,5 m², samostatné toalety 1,2 m², komory 1,2 m². Byt se nachází v 5 podlaží ze 6 bez výtahu. Okna bytu jsou orientovaná na východ, společný balkon. Ve dvoře je možnost posezení u venkovního krbu. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost, zeleň, škola, školka, parky atd.. Vytápění bytu o ohřev vody zajišťuje plynový kotel (energie se přepisují ná nájemce), na podlahách krásné parkety a dlažba. Pronájem je vhodný pro rodinu, nekuřáky a raději bez domácích mazlíčků. Vzhledem k tomu, že dosud nebyl vypracován energetický průkaz, inzerujeme do jeho vypracování energetickou třídu G. Kauce ve výši dvou nájmu - lze rozložit. Provize pro RK ve výši jednoho nájmu. K nastěhování v průběhu května 2026 po dokončení instalace kuchyně. Volejte, piště, pracuji i o víkend.



Vyřizuje

Alena Čechová

Tel.: +420 602331503

GSM: +420 602331503

E-mail: al.cech@seznam.cz