

Krásný světlý byt s obrovskou terasou. Sklepní koje, parkovací místo.

Mydlářka, 16000, Praha 6, Praha

11 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K koupi nabízím krásný, světlý byt o dispozici 2+1 s obrovskou terasou, který se nachází v posledním patře dobře udržovaného funkcionalistického domu bez výtahu z roku 1942. Dům i byt prošly v roce 2008 kompletní rekonstrukcí.

Internet do bytu veden optickým vláknem.

Podle prohlášení vlastníka jsou velikosti následující: byt 61,53 m² + terasa 45,43 m² a sklep 4,93 m² přičemž podle našeho měření je byt přibližně o 1 m² větší. Současnou dispozici lze jednoduše upravit na 3+kk. Obývací pokoj směřuje na jih do ulice Evropská, ložnice na sever do klidné ulice Mydlářka.

Dominantou bytu je velkorysá terasa - ideální místo pro vytvoření městské zahrady.

Ranní káva, večerní sklenka vína prostě pohoda.

Člověk se tu cítí jako v malém domku uprostřed města.

Součástí prodeje je sklepní koje a možnost využívat vyhrazené parkovací místo ve vnitrobloku domu.

Byt je ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

V místech nad okny dochází ke kondenzaci vlhkosti, která se v zimních měsících projevuje vznikem plísně.

Její příčina i navrhované řešení jsou doloženy odborným posudkem a měřením termokamerou.

Zálohy na služby a energie (TUV, topení apod.) činí přibližně 5 500 Kč + 2 000 Kč příspěvek do fondu oprav, plus spotřeba elektřiny v bytě.

Nemovitost se nachází v srdci Dejvic kousek od metra, letiště, kaváren a všeho, co dělá městské bydlení pohodlným stejně tak park Hanspaulka nebo Divoká Šárka jsou doslova za rohem. Ideální místo pro ty, kdo hledají kvalitní a kultivované bydlení s atmosférou v srdci Dejvic.

Shrnutí:

- světlý byt 2+1 s možností úpravy na 3+kk

- velká terasa

- plocha bytu 61,53 m² + terasa 45,43 m² + sklep 4,93 m² = celkem 111,89 m²

- parkovací místo ve vnitrobloku

- funkcionalistická architektura z roku 1942
 - po kompletní rekonstrukci (r. 2008) - dům i byt
 - klidná, žádaná lokalita Dejvic, blízko metra i přírody
 - reálně řešitelný technický problém s kondenzací vlhkosti (plíseň).
- Více informací najdete na našem webu v sekci projekty/mydlarka/
-



Vyřizuje

Valoušek Ondřej

Tel.: +420 777665517

GSM: +420 777665517

E-mail: valousek@realfriend.cz