

Prodej chaty u Brněnské přehrady, zahrada, vlastní pozemek

3 440 000 Kč
za nemovitost

63500, Brno-Kníničky, Brno

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	815 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou chatu v městské části Brno - Kníničky. Nemovitost je určena k rodinné rekreaci, ale díky svému vybavení je vhodná i pro celoroční užívání.

Zastavěná plocha včetně nádvoří činí 32 m², zahrada má rozlohu 813 m². Chata se nachází v oblíbené rekreační oblasti poblíž Brněnské přehrady, přibližně 15 minut pěší chůze.

Stavba je částečně podsklepená. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj a koupelna. Ze zadní části objektu je přístupná samostatná komora. V podkroví je vybudován pokoj s krásným výhledem (cca 9 m²) a menší pracovna (cca 3 m²).

Chata byla zkolaudována v roce 1970 a v roce 2012 prošla částečnou rekonstrukcí (nová koupelna, elektroinstalace a rozvody vody). Nemovitost i zahrada se vzrostlými ovocnými stromy jsou v pečlivě udržovaném stavu.

Přístup je zajištěn z obce Rozdrojovice, která poskytuje veškerou občanskou vybavenost – obchod, restauraci, obecní úřad i autobusovou zastávku. Parkování je možné v blízkosti chaty na obecním pozemku.

Voda je přivedena ze studny, odpad je řešen septikem. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku kontaktujte uvedeného makléře. Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího podle vlastních kritérií. Samozřejmostí je rychlý a profesionální právní servis.



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz