

Pronájem částečně zařízeného bytu 3+1 s halou a lodžii v ulici Ant. Barcala v Českých Budějovicích

14 500 Kč
za měsíc

Ant. Barcala, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem částečně zařízeného bytu 3+1 s halou a lodžii v ulici Ant. Barcala v Českých Budějovicích o výměře cca 71 m². Byt má 2 ložnice, obývací pokoj, kuchyň a prostornou halu, která momentálně slouží jako jídelna. V bytě se nachází původní umakartové jádro, ale velmi hezky obložené. V předsíni najdete vestavěnou skříň, která poskytuje velký úložný prostor. K dispozici je též sklep v přízemí.

Byt je v 1. patře, sousedí se 3 dalšími byty. Má hezkou lodžii s výhledem do zeleně a na pěší stezku. V sousedství domu najdete dětské hřiště. V dosahu je MHD, obchody, MŠ...

Měsíční nájemné 14.500,- Kč, zálohy na vodu, teplo a služby spojené s nájmem jsou stanoveny při 2 osobách na 2.700,- Kč. Elektřina se bude přepisovat na nájemce. Vratná kauce ve výši 30.000,- Kč. Odměna realitní kanceláři je 17.545,- Kč. K dispozici od 1.1.2026.

Hledáme klidné pracující nájemníky na dlouhodobý pronájem, nekuřáky, ideálně rodinu bez volně se pohybujících zvířat.

Pro prohlídku neváhejte kontaktovat makléře zakázky.



Vyřizuje

Ing. Lenka Marešová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 602 506 035**E-mail:** lenka.maresova@realvize.cz