

Prodej bytu 2+1 s lodžií, 51,7 m² - Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Jana Zajíce

Rezervace

Jana Zajíce, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi skvěle dispozičně řešený byt 2+1 s lodžií o celkové výměře 51,7 m², který se nachází v žádané lokalitě Ústí nad Labem – Severní Terasa, v ulici Jana Zajíce.

Byt je umístěn v prvním nadzemním podlaží menšího panelového domu s příjemnou atmosférou a klidným okolím. Bytová jednotka působí světlým a útulným dojmem. Předností je lodžie, ideální pro ranní kávu či odpočinek na čerstvém vzduchu. V bytě proběhla celková rekonstrukce, při které byl kladen důraz na funkčnost i estetiku prostoru. Všechny místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí. Z chodby je vstup do dvou samostatných pokojů, kuchyně a koupelny s toaletou. Součástí vybavení je také jídelní stůl vyrobený na míru, který dokonale zapadá do dispozice kuchyně. V ložnici se nacházejí praktické vestavěné skříně, v obývacím pokoji pak barový pult, který dotváří příjemnou atmosféru prostoru. K dispozici je sklepní kóje.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, restaurace, obchody i zastávky MHD.

Dům je ve výborném stavu a měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí cca 3.875 Kč, z toho fond oprav je 1.344 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku.



Vyřizuje

Antonín Mrňák**GSM:** +420725374079**E-mail:** antonin.mrnak@re-max.cz