

Ubytovna prodej Petrohrad okr. Louny - Podbořansko

1 490 000 Kč
za nemovitost

Petrohrad

Plocha kanceláří:	682 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní ubytovnu v obci Petrohrad na kraji obce v klidné zóně v okrese Louny, která nabízí výjimečnou příležitost pro investory. Tento přízemní objekt o zastavěné a užitné ploše 682 m² představuje skvělou investici, zejména díky své výhodné poloze nedaleko dálnice spojující Prahu a Karlovy Vary, což zajišťuje snadný a rychlý přístup do těchto měst za cca 30 minut.

Nemovitost se nachází na pozemku o ploše 682 m², s možností parkování pro až 20 vozidel, což zvyšuje atraktivitu pro případné nájemníky. Objekt je v současnosti před rekonstrukcí, což dává novému majiteli příležitost přizpůsobit prostor svým specifickým potřebám a představám. Potenciální rekonstrukce a modernizace umožní zvýšení pohodlí a atraktivity ubytovací služby, což může vést k vyšší návratnosti investice.

Možnosti využití objektu

Tato ubytovna představuje zajímavou investiční příležitost. Objekt lze koncepčně upravit dvěma způsoby podle záměru investora:

Přestavba na bytový dům:

Je možné vytvořit přibližně 8-10 plnohodnotných bytových jednotek dle konkrétní dispozice a projektu. Poptávka po nájemním bydlení v regionu dlouhodobě roste, což zajišťuje stabilní návratnost investice.

Obnovení provozu ubytovny:

V případě zachování původního účelu je možné obnovit kapacitu až 28 pokojů pro dlouhodobé nebo krátkodobé ubytování zaměstnanců či jiných klientů. Objekt se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností.

Díky cihlovému stavebnímu materiálu je nemovitost také odolná a vhodná pro údržbu v dlouhodobém perspektivě. V budově je přiveden vodovod a elektřina o napětí 230 V (jistice 16A), čímž se zajišťují základní provozní potřeby. Odpady jsou řešeny jímkou, což je pro tuto lokalitu zcela standardní.

Ubytovna je ideální nejen pro dlouhodobé pronájmy, ale také pro krátkodobé pobyty, což zvyšuje její investiční potenciál. Blízkost vlakového nádraží, autobusové dopravy a široké silniční sítě usnadňuje přístup pro případné hosty, a tedy širí možnosti jejího využití.

Investice do této nemovitosti nabízí nejen stabilní příjem z pronájmu, ale také prostor pro potenciální zhodnocení při jejím zmodernizování. Vzhledem k nedalekému propojení s velkými městy může ubytovna představovat zajímavou příležitost pro cestovní ruch i pro pracovní pobyty.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail: ladislav.kucala@re-max.cz