

Mezonet 6+1, 268 m², zařízený, zimní zahrada, terasa, park. stání, širší centrum, Praha 3

Cimburkova, 13000, Praha 3, Praha

65 000 Kč

za měsíc

Včetně poplatků. Energie dle spotřeby. Zdarma kryté parkovací stání., + provize RK

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	268 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu pěkný mezonetový byt o užitné ploše cca 268 m² (dvě podlaží + galerie), který se nachází ve 3. a 4. patře cihlového domu, 5 minut od centra města. (Ve třetím patře je možné oddělit samostatný byt 2+kk, cca 50 m² a pronajmout mezonet o ploše cca 218 m² za 45 000 Kč měsíčně včetně poplatků + energie dle spotřeby.)

Byt se zimní zahradou a terasou s panoramatickým výhledem (Pražský hrad, Vítkov) je kompletně zařízen (fotografie) včetně nově vybavené kuchyně a nových matrací.

Dolní podlaží tvoří tři pokoje (20+20+22 m²), 2x koupelna, 2x toaleta, šatna, balkon, technická místnost, předsíň a schodiště.

Horní podlaží se skládá z prostorného obývacího pokoje (57 m²) s krbem, zimní zahrady, terasy, kuchyně, pracovny a toalety. Vstup po dřevěném schodišti na galerii s pokojem, koupelnou a toaletou.

Dispozice na přiložených půdorysech.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťují tři plynové kotle, v technické místnosti automatická pračka.

Na podlahách parkety a dlažba.

Možnost internetu.

Prostory jsou kolaudované jako byt, ale lze je využít pro sídlo firmy včetně bydlení apod. (ne ke krátkodobým pronájmům).

Zdarma kryté parkovací stání ve dvoře domu.

V domě není výtah.

Preferujeme nájemce bez zvířat.

Prostory budou připraveny k pronájmu počátkem února 2026.

(Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, dle zákona proto uvádím energetickou třídu G.)



Vyřizuje

František Havíř

Tel.: 777 777 776

GSM: +420 777 777 776

E-mail: havir@frantisek-havir.cz