

## Prodej chaty s krásnou zahradou u řeky Mže, Plzeň

**2 499 000 Kč**  
za nemovitost

Nade Mží, Plzeň 3, Plzeň

<b>Zastavěná plocha:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	406 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po místě, kde si po práci odpočinete, užijete si přírodu, a přitom zůstanete v dosahu centra Plzně?

Mám pro Vás krásně udržovanou zahradu s chatou v ulici Nad Mží, která splní všechna Vaše přání. Zahrada o výměře 406 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části Plzně, jen pár minut od centra, a zároveň kousek od řeky Mže.

Okolí nabízí spoustu možností pro procházky, cyklistiku nebo relaxaci, takže o víkendech nemusíte nikam daleko – vše máte doslova za rohem.

Zahrada je pečlivě udržovaná, s nádherným travnatým kobercem, o jehož perfektní vzhled se stará automatický závlahový systém. Najdete zde pohodlné posezení, ohniště i prostor pro grilování – ideální místo pro rodinné chvíle, večerní setkání s přáteli nebo romantické západy slunce u řeky.

Na pozemku stojí menší zateplená chata, která poskytne zázemí pro odpočinek či přespání. Před chatou je krytá terasa s posezením. Pro uskladnění věcí, nebo parkování auta Vám skvěle poslouží garáž a kutily jistě potěší malá dílna. Dále je zde sklad zahradního náčiní a samostatná kůlna pro uskladnění dřeva.

Zahrada i chata jsou napájeny z vlastní studny, k dispozici je chemické WC a zahradní sprcha. Celý objekt je chráněn bezpečnostním systémem s kamerami, který lze pohodlně ovládat a sledovat přes mobilní aplikaci – klid a jistota, i když zrovna nejste na místě.

Tato zahrada je ideálním místem pro všechny, kdo chtějí uniknout z ruchu města, ale přitom zůstat na dosah všemu, co Plzeň nabízí. Přijďte se přesvědčit, jaké je to mít vlastní oázu klidu přímo ve městě.



Vyřizuje

**Petr Franěk**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)