

**Prodej bytu 2+kk se sklepem a dvěma lodžiiemi,
63 m², Praha 10 Vršovice, ulice Tadžická**

7 600 000 Kč
za nemovitost

Tadžická, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že ráno otevřete dveře, vyjdete na lodžii, zhluboka se nadechnete a při vůni čerstvé kávy pozorujete, jak se Praha pomalu probouzí. Váš nový domov na Praze 10 nabízí přesně ten klid, který ve městě tak často chybí. A přitom je tramvajová zastávka jen dvě minuty chůze od domu, metro Strašnická i vlakové nádraží Eden jsou na dosah, a když spěcháte do města, jste v jeho centru za pouhých 20 minut.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí - od koupelny a toalety, přes nové podlahy až po moderní kuchyň, kde si zamilujete každý moment vaření. A dům nezůstal pozadu - nově upravené chodby, světlé společné prostory a nové výtahy z roku 2024 potvrzují, že se o něj stará aktivní a pečlivé společenství vlastníků, které mu dává duši.

Výjimečností této nemovitosti jsou dvě lodžie, které si zamilujete. Jednu můžete proměnit ve svůj útulný kout na čtení nebo sklenku vína při západu slunce, druhou v praktický prostor pro uložení věcí. K bytu patří i sklepní kóje, k dispozici je prostorná kolárna, a parkování před domem je samozřejmostí.

Lokalita je jako stvořená pro pohodlný život - školy, školky, hřiště i obchody jsou doslova za rohem. Menší nákupy pořídíte v Tesco nebo Penny Marketu, větší v nákupním centru Eden, kde si můžete i zacvičit (ve Form Factory). A když budete chtít posedět, okolí je plné příjemných kaváren, restaurací i cukráren, které lákají k setkávání s přáteli a odpočinku.

V docházkové vzdálenosti se nachází park Grébovka, který představuje jedno z nejkrásnějších a nejromantičtějších míst v Praze. Tento historický park s vinicí, altány a výhledy na město nabízí ideální prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek. Můžete si tu vychutnat sklenku vína ve Viničním altánu, projít se po cestičkách lemovaných zelení nebo si jen na chvíli dopřát klid od ruchu velkoměsta.

Tento byt není jen místo k bydlení - je to domov s atmosférou, kde všechno dává smysl.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči - stačí se objednat na prohlídku.



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz