

Prodej bytu 1+1, 46 m² - Praha 7, Letná, ul. Dobrovského

7 800 000 Kč
za nemovitost

Dobrovského, 17000, Praha 7, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Stáří objektu:	1936
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Startovací bydlení, či krátkodobé nájmy s atmosférou Letné - jedné z nejživějších a nejžádanějších částí Prahy. Byt o dispozici 1+kk a velikosti 46 m² prošel kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů elektřiny, vody i odpadů.

Zachované původní prvky mu dodávají charakter a genius loci klasické Letné.

Kuchyň je vybavená kompletní sadou vestavných spotřebičů - včetně myčky, varné desky, trouby i lednice.

V koupelně byla kromě kvalitních keramických obkladů použita betonová stěrka. Najdeme zde přípravu pro pračku a sušičku. WC Geberit je oddělené.

V bytě je též komora o výměře cca 1 m². Okna směřují do klidného vnitrobloku, možnost využití části společného dvora jakožto terasy přístupné přímo z bytu.

K jednotce náleží sklep o velikosti 7 m².

Letná je místo, které spojuje všechno, co dělá městský život příjemným -

- kavárny, bistra a restaurace všech stylů,
- galerie, divadla a kulturní podniky,
- a zároveň Stromovka i Letenské sady doslova pár kroků od domu.

Ideální volba pro aktivní lidi - na kolo, běh, jógu v parku nebo jen procházku se psem.

Výborná dopravní dostupnost - tramvaje i metro C Vltavská kousek pěšky, centrum do pár minut.

Nemovitost se prodává bez nábytku, kuchyňská linka včetně spotřebičů zůstávají.

Starter home or a great option for short-term rentals in Letná - one of Prague's most vibrant and sought-after neighborhoods.

This 1-bedroom studio apartment (46 sqm) has undergone a complete renovation, including all electrical, water, and waste systems. Preserved original features add character and reflect the authentic atmosphere of Letná.

The kitchen is fully equipped with built-in appliances, including a dishwasher, cooktop, oven, and refrigerator. The bathroom combines high-quality ceramic tiles with concrete plaster finishes and includes connections for a washing

machine and dryer.

There is also a storage room of approx. 1 sqm within the apartment.

Windows face a quiet courtyard. Part of the shared courtyard can be used as a terrace with direct access from the apartment. A 7 sqm cellar storage unit is included.

Letná offers everything that makes city living comfortable:

- cafés, bistros, and restaurants of all kinds,
- galleries, theatres, and cultural venues,
- as well as Stromovka Park and Letná Gardens just a few steps away.

An ideal choice for active people - cycling, running, yoga in the park, or simply walking the dog.

Excellent transport links - trams and Metro Line C (Vltavská) within walking distance, city center just minutes away.

The property is sold unfurnished. The kitchen unit with appliances remains.



Vyřizuje

Petra Pistulková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz