

**Zavedený hotel s restaurací po kompletní
rekonstrukci v Chodové Plané****7 990 000 Kč**
za nemovitost

Pohraniční stráž, 34813, Chodová Planá

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	460 m ²
Plocha parcely:	301 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi ubytovacího zařízení/hotelu s restaurací a terasou v Chodové Plané u Mariánských Lázní. Objekt je po kompletní rekonstrukci, která proběhla průběžně v minulých letech a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, odpadů, podlah, topného systému, fasády, plastových oken, zateplení a střechy včetně nových trámů. Dům je rovněž kompletně podřezaný s novou hydroizolací. Celková plocha 460 m² nabízí v přízemí restauraci s barem, kuchyní, terasou s kapacitou pro až 70 osob. V přízemí jsou toalety, technická místnost, toalety pro personál, technické zázemí, sklad. Do objektu vedou tři vchody, z přední části je přístupná restaurace, zadním vchodem se dostáváme do ubytovací části, kde v přízemí jsou dva pokoje každý s vlastní koupelnou. V prvním patře jsou 4 pokoje z nichž dva tvoří větší apartmán s koupelnou se sprchou a toaletou. Další dva pokoje mají každý svou koupelnu. Pokoje jsou kompletně zařízené včetně TV, lednice, postelí, skříní. Proti pokojům v prvním patře je bytová jednotka vhodná na předělání na další ubytovací kapacitu, případně ideální jako domov majitele. Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 3+1, je zde velká krásná koupelna a terasa (cca 12 m²). V patře je dále sklad a dále úložné prostory na půdě, kde by bylo možné na základě projektu dostavět další patro a tím zvýšit kapacitu a výnosnost hotelu. Dům vytápí plynový kotel, v přízemí je navíc krb s krbovou vložkou, který je vždy dobrou doplňkovou alternativou. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. K dispozici je též studna, ze které je možné čerpat užitkovou vodu. Restaurace s hotelem jsou zavedené, majitel přenechá podnik kompletně vybavený. Parkování je možné na přilehlém parkovišti u objektu. V zadní části domu je garáž a samostatný uzamykatelný velký prostor na různé sezónní vybavení. Do deseti minut jízdy jsou Mariánské Lázně, které se staly součástí kulturního dědictví UNESCO, kde je veškeré občanské vybavení, nákupní centrum, banky a úřady. Chodová planá je turisticky oblíbená destinace díky zámeckému parku, vede tudy mezinárodní cyklotrasa Goldsteig, v plánu je otevření a oprava místního zámku. Opravené náměstí láká projíždějící k zastavení na oběd. Restaurace s hotelem jsou na perfektním viditelném místě, které nemůžete minout při cestě z Prahy/Plzně do Mariánských Lázní či do Chebu. Cena zahrnuje provizi a právní servis. Ev. číslo: 652909.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz