

Stavební pozemek o výměře 1600 m² v obci Týnec nad Sázavou-Podělusy, okr, Benešov

7 210 000 Kč

za nemovitost

25741, Podělusy, Týnec nad Sázavou

Celková plocha:	1 600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký stavební pozemek v naprostém klidu?

Nebo byste chtěli stavět spolu s kamarádem či rodinou - každý na svém, vedle sebe?

Pro oba záměry tu máme ideální řešení.

V obci Podělusy, která je součástí města Týnec nad Sázavou, nabízíme, na základě pověření majitele, ke koupi stavební pozemek o rozloze 1 600 m².

Pozemek původně sloužil jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a nachází se v bezprostředním sousedství lesa - ideální prostředí pro klidné bydlení i odpočinek.

Na hranici pozemku je přípojka elektřiny, kanalizace a je vydáno povolení k vybudování studny (vrtu).

Pozemek má ideální přístup z delší, severovýchodní strany a díky své obdélníkové konfiguraci ho lze podle regulativů územního plánu rozdělit na dvě samostatné, téměř čtvercové, stavební parcely, každou o výměře přibližně 800 m².

Územní plán na tomto území umožňuje výstavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s maximálním zastavěním 45 % plochy pozemku o nejmenší výměře parcely 800 m².

Mírně svažité terén umožní vybudování suterénu s vjezdem přímo z ulice, ideálního pro garáž, technické zázemí či úložné prostory. Obytná část domu se může krásně propojit se zahradou a z horního podlaží nabídne výhled na údolí Sázavy a město Týnec nad Sázavou.

Dle územního plánu lze na pozemku kombinovat bydlení s podnikáním (nerušící služby, kancelář apod.) - ideální varianta pro ty, kdo chtějí mít práci doslova doma.

Přístup k pozemku je po asfaltové obecní komunikaci.

Obec Podělusy je příměstskou částí Týnce nad Sázavou, který nabízí veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, polikliniku, obchody, služby, vlakové i autobusové nádraží.

Okolí je ideální pro aktivní i rekreační život - cykloturistika, houbaření, rybaření, fotbal, volejbal, tenis, půjčovna lodí a raftů, i několik golfových areálů v okolí.

Pravidelné autobusové a vlakové spoje zajišťují pohodlné spojení s okolními městy a Prahou.

Plánovaná dálnice D3 s přivaděčem k Týnci nad Sázavou navíc výrazně zrychlí dojezd autem do hlavního města.

Doporučujeme

Výjimečný pozemek v naprostém klidu, s možností rozdělení na dvě stavební parcely, ve skvělé lokalitě s dostupnými službami a dobrým dopravním spojením.

Rádi Vám pomůžeme i s výhodným hypotečním financováním kupní ceny.

Zavolejte mi - rád Vás osobně provedu.



Vyřizuje

Jiří Brůža

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz