

**Prodej dům Rodinný, 215 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj,  
Kutná Hora, Žleby, Komenského 196, 28561****5 190 000 Kč**  
za nemovitost

Komenského, 28561, Žleby

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový      | <b>Užitná plocha:</b>           | 215 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s možností rozdělení na dvě bytové jednotky, zahradou a parkováním

Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 166 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce. Dům je v dobrém technickém stavu, avšak vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Nemovitost je rozdělena na přízemí a první patro, přičemž svou dispozicí nabízí možnost úpravy na dvě samostatné bytové jednotky - ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

K domu náleží zahrada o rozloze 90 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací místo. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, plyn je zaveden.

Dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě, s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkosti.

V čase od 1.-14.12 jsem mimo časové pásmo ČR. V případě dotazů mne kontaktujte emailem nebo na WhatsApp, Děkuji za pochopení.



Vyřizuje

**Libor Šindelář****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 733 375 116**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)