

## Prodej bytu 3+1 66 m<sup>2</sup>, České Budějovice 3

Plzeňská, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, která se nachází v klidné části Českých Budějovic, Plzeňské ulici. Panelový byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 66 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží domu. Dům prošel v průběhu posledních 15 let postupnými rekonstrukcemi, včetně zateplení fasády, renovaci střechy, výměny stoupacích rozvodů, oken atd.. Jedná se o dispozičně dobře řešený byt, který nabízí i velmi dobrý investiční potenciál v případě pronájmu. Nemovitost je převážně v původním, ale dobrém a udržovaném technickém stavu. Nabídka je tedy vhodná k realizaci vlastní vize v rámci předpokládané adaptace. Obytná plocha bytu je 62 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> balkon a 1 m<sup>2</sup> sklep. Měsíční náklady na fond oprav činí 2.323,-Kč + zálohové platby na topení, vodu, elektřinu a plyn za byt. Z důvodu zákonné povinnosti uvádíme PENB C. Bližší informace k zakázce poskytne a osobní prohlídku bytu zajistí makléř zakázky.



Vyřizuje

**Pavel Klimeš****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 603 805 338**E-mail:** [pavel.klimes@kontaktservis.cz](mailto:pavel.klimes@kontaktservis.cz)