

## Pronájem: Skladovací, výrobní, logistické haly Hrušky

69156, Hrušky

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	32667 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme novou výstavbu areálu v obci Hrušky, v blízkosti města Břeclav. Nový areál bude nabízet dvě skladové haly vhodné pro skladování a lehkou výrobu.

### K DISPOZICI

- Plánovaná výstavba
- Hala 12.208 m<sup>2</sup>
- Hala 20.459 m<sup>2</sup>
- Možné dělení od 5.000 m<sup>2</sup>

### SPECIFIKACE

- Možné dělit na 4 samostatné jednotky
- Železobetonová konstrukce
- PUR panely 100 mm
- Plynové vytápění; přímotopy
- Nosnost podlah min. 5t/m<sup>2</sup>
- Světlá výška 14 m
- LED osvětlení
- Sprinklery
- Kanceláře a sociální zázemí dle požadavků klienta
- Možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, R&D, logistika atd)
- Areálová komunikace, zpevněné plochy a plochy pro parkování TIR i PKW

### LOKALITA

- Areál bude dopravně napojen na silnici I/55 (Břeclav - Hodonín) a dále na dálnici D2 směr Bratislava

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová****Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)