

**Prodej rodinného domu 94 m², pozemek 956 m²
Měčín - Petrovice**

Měčín

2 800 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	956 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost pro investory - prodej domu s věcným břemenem dožití pro současného majitele.

Nemovitost je situována v Petrovicích - malebná vesnice v podhůří Šumavy, turistická oblast Pošumaví 13 km od Klatov, 3,5 km jižně od Měčina. Dům je na udržované zahradě o celkové rozloze 956 m². Součástí pozemku je stodola. Dům je podsklepený a jeho dispozice je 2+1 94 m², koupelna, chodba, dvě terasy. Za posledních devět let prošel dům rekonstrukcí, nová střecha, okna, podlahy, elektroinstalace, nové rozvody. Vytápění tepelné čerpadlo, kamna na tuhé paliva. Ohřev vody bojlerem, ústřední topení. Dům je napojen na obecní vodovod a odpady jsou řešeny do samočistící jímky. Na zahradě je studna, jezírko a posezení v pergole. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jiří Žitek**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420731329888**E-mail:** jiri.zitek@re-max.cz