

Uzavřená hrubá stavba vč. rozvodů a omítek 4kk v Ostrovačicích u Brna

66481, Ostrovačice

9 690 000 Kč

za nemovitost

cena je za dům ve fázi rozestavěnosti, kde zbývá dodělat pouze vnitřní povrchy a technologie, včetně

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Čtete pozorně - jedná se o nabídku uzavřené hrubé stavby vč. rozvodů a omítek, tedy dům je zvenku kompletně hotový (střecha, fasáda, dveře, okna atd) a z velké části i uvnitř (rozvody vody, elektřiny, topení, internetu, příprava na klimatizace), ale uvnitř máte možnost si dodělat vlastní povrchy - podlahy, obklady, dveře a další detaily dle vlastní představy. Případně máte možnost zakoupit tento dům i ve verzi na klíč.

Fotografie v inzerátu jsou z již hotového předváděcího domu.

Jedná se o poslední volný dům z projektu o 19 rodinných domech, budete tedy bydlet v komunitě mladých rodin, kde si Vaše děti rychle najdou další kamarády.

Jedná se o žádanou lokalitu v blízkosti Brna - v okolí je příroda, dětská hřiště, školka, škola, potraviny a veškerá další občanská vybavenost -> nemusíte tedy za vším jezdit do Brna.

Dále Vás osloví moderní dizajn, praktické úložné prostory, prostorné pokoje -> praktičnost pro každodenní život.

A v neposlední řadě je to zajímavé jako nově vznikající komunita mladých rodin s dětmi -> bydlení příjemné jak pro Vás, tak pro Vaše ratolesti.

Dispozičně se pak jedná o nepodsklepený řadový rodinný dům s dispozicí 4+kk o dvou nadzemních podlažích. První podlaží je rozděleno na zádveří, chodbu, obývací pokoj s kuchyní, prádelnu, technickou místnost, sklad domácích potřeb pod schodištěm a WC. Ve druhém podlaží se nachází tři ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC.

Projekt je umístěn v slepé ulici mimo hlavní tah městysu. Děti tak můžete s klidným svědomím nechat si hrát v okolí. A že je i kde - v těsné blízkosti tečou malé potůčky, cyklostezka, ale ve vzdálenosti 100 metrů i krásný obecní komplex hřišť - fotbalové, volejbalové a basketbalové hřiště. Dále pak prolézačky, pískoviště, lezecká zeď pro děti a další. V blízkosti je školka, škola, potraviny i zastávka autobusu do Brna. V širším okolí hospody, obchody, matrika, veškerá

občanská vybavenost. Jednoduše vše pro poklidný život, tak abyste nemuseli pro celou rodinu dělat taxikáře.

Dům již stojí, stačí tedy zakoupit a dokončit - v příštím roce již můžete bydlet, Ozvěte se pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Jaroslav Kováč

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 150 100

E-mail: kovac@homehunters.cz