

Prodej Reprezentativní kancelářské a obchodní prostory v novostavbě od 30m2 200m2 moduly dle potřeb

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Pilotů, Praha 6, Praha

Plocha kanceláří:	238 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní kancelářské a obchodní prostory v novostavbě od 30m2 200m2 moduly dle potřeby - Pilotů 965/88, Praha 6 - Ruzyně

Nabízíme moderní a světlé kancelářské prostory v nově vznikajícím komerčním objektu na prestižní adrese Pilotů, Praha 6 - Ruzyně. Budova vyniká elegantní architekturou, velkoformátovými výlohami a nadstandardním technickým provedením.

Prostory se nachází v přízemí s vlastním vstupem z ulice, ideálně přístupné pro klienty i zaměstnance. Díky modulární dispozici lze jednotky ****kombinovat od 30 m², 50m², 70m², 100m², 150m², až do 200m², což umožňuje přizpůsobit prostor přesně potřebám nájemce - vhodné pro ****kanceláře, prodejnu, showroom, studio, ordinaci nebo reprezentativní sídlo firmy****.**

Dům je vybaven ****moderní technologií podlahového vytápění a chlazení napojeného na tepelné čerpadlo ze zemních vrtů****, což zajišťuje ****nízké provozní náklady a celoroční tepelný komfort**.

Součástí zázemí je kuchyňka, sociální zařízení, klimatizace i příprava pro datové sítě. Objekt nabízí reprezentativní vstupní halu s recepcí, bezbariérový přístup a vysoký uživatelský standard.

Velkým benefitem je ***možnost parkování v podzemní garáži*** a také pronájem skladových prostor přímo v garážích-ideální pro firmy, které potřebují mít sklad či archiv na dosah kanceláře.

Lokalita

Praha 6 - Ruzyně je místo, kde se setkává klid zeleně s výbornou dopravní dostupností. V okolí se nachází ****cyklostezky, parky i sportoviště****, vhodné pro běh, tenis nebo golf. Pro každodenní pohodlí slouží ****obchodní centrum Šestka****, menší obchody, kavárny a restaurace jsou v docházkové vzdálenosti.

3 minuty pěšky na MHD 12 minut metro A - Nádraží Veleslavín**

7 minut pěší od OC Šestka**

10 minut pěší od budoucí vlakové stanice Dlouhá Míle**

9 minut na letiště Václava Havla**

V blízkosti **Divoká Šárka** a **Obora Hvězda**

V okolí jsou **školy, školky, lékaři** i kompletní občanská vybavenost. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci reprezentativního pracovního prostředí a skvělého zázemí pro zaměstnance i klienty.

Adresa: Pilotů 965/88, Praha 6 - Ruzyně

Plocha: 30-200 m² moduly kde potřeby

Parkování: podzemní garáž

Sklad: možnost pronájmu skladu v garáži

Vytápění a chlazení: tepelné čerpadlo - zemní vrty

Využití: kanceláře, showroom, ordinace, obchodní jednotka

Kolaudace: plánována na 1. polovinu roku 2027

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz