

Prodej domu 408 m², pozemek 738 m²

Písečná, 66447, Střelice

13 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	408 m ²
Užitná plocha:	408 m ²	Plocha parcely:	738 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi stavební pozemek s RD k přestavbě na bytový dům, ležící 13 km jihozápadně od Brna v obci Střelice, o celkové výměře 738 m².

Na stavební úpravy stávajícího domu je schváleno Stavební povolení a jsou vypracovány 2 projekty, z nichž jeden počítá i s garážemi na pozemku pro byty v tomto domě. Projekt zároveň počítá i s nástavbou na domě.

Záměr je koncipován tak, že v 1.podzemním podlaží by měl být nebytový prostor k pronájmu s vlastním sociálním zařízením.

V 1. a 2. nadzemní podlaží je počítáno s bytovými jednotkami, každá se 3 samostatnými pokoji, kuchyní s jídelnou, sociálním zařízením a prostornými balkóny.

V podkroví (nástavba-3.NP) je plánována sušárna, prádelna, sklady a technická místnost. I tady se počítá s balkónem.

Ve druhé části tohoto pozemku bylo počítáno s dalším, menším rodinným domem nebo vybudováním posezení či bazénem pro nájemce (majitele) bytů .

Pokud by vás nezaujal záměr bytového domu, je možno na pozemku postavit velký RD s veškerým zázemím.

Na pozemku jsou veškeré inženýrské sítě.

Střelice leží uprostřed nádherné přírody, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Najdete tu i veškerou občanskou vybavenost. Školu, školku, poštu, obecní úřad, lékaře, Dům s pečovatelskou službou, obchody, restaurace, služby, sportovní zázemí, koupaliště, knihovnu i letní kino. Střelice jsou známy i svými Hodovými slavnostmi.

Doprava je zajištěna nejen silnicí z Brna, ale i železnicí a autobusovou linkou integrovaného dopravního systému.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/958492-nabidka-prodej-domu-pisečna-strelice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**