

Obchodní prostory v Holešovicích

Veletržní, 17000, Praha 7, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 800/osoba,
elektrina a plyn
převodem., bez DPH, bez
poplatků, + provize RK,
včetně právní

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: CBD, Kratom, Vape apod. NE

Exkluzivně nabízíme k pronájmu obchodní prostory (45m²) s výlohami a přímým vstupem z ulice Veletržní, Praha 7 - Holešovice, naproti OC Stromovka. Dispozičně se jedná o 2 místnosti (prodejna orientovaná do ulice a kancelář s kuchyňkou směrem do vnitrobloku) a WC. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Jedná se o žádanou lokalitu s výbornou dostupností, tram zastávka Veletržní palác 3 min. od domu V okolí veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchody i služby.

Prostor je vhodný jako prodejna nepotravinářského zboží, nebo kancelář. Vlastník objektu si vyhrazuje právo výběru nájemce podle vlastních kritérií.

Měsíční nájem 25 000 Kč bez DPH + 800 Kč/osoba zálohy na služby (voda, odpad, společné prostory), elektřina a plyn převodem na nájemníka. Vratná kauce 2x nájem vč. záloh, provize RK 1x nájem vč. záloh + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že prostor je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto nemovitosti vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání prostor s kompletním servisem.



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:** yury.vachugov@bohemianestates.com