

Pronájem, velkoplošná kancelář, 194,4 m², Jaroměř, ul. Jezbinská

Jezbinská, Jaroměř

29 160 Kč

za měsíc

Cena měsíčního
nájemného ve výši 29.160
Kč + služby. Vratná jistota
ve výši 2x měsíčního
nájemného s možností
nahrazení bankovní
zárukou. Provize RK ve
výši jednoho nájmu + DPH.

Plocha kanceláří:	194 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality Jaroměř Vám nabízí nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme obchodní prostor v Jaroměři, ul. Jezbinská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničním nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V nově rekonstruované budově CENTRUM KOSTKA se prostor nachází ve 2. NP. s podlahovou plochou 194,4 m² a s výškou stropu 295 cm (bez podhledů) s možností dispozičních úprav podle požadavků nájemce. V letošním roce došlo k celkové revitalizaci budovy s energetickou náročností „B“, což zajistí nízké náklady na provoz. V prostorech klimatizační jednotky, rozvody PC sítě (300/300) a zabezpečovací zařízení. Ve společných prostorech objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, čerpací stanice, banka, síť obchodů, restaurace a jiné. Prostory lze využít např. jako sklady, výrobní prostory, showroom, velkoplošné kanceláře apod. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností návrhů vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájemného ve výši 29.160 Kč + služby. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Marian Tuček**Tel.:** 602488122**GSM:** 602488122**E-mail:** tucekmarian@totureality.cz