

Prodej - Byty

číslo zakázky: **969499**

Prostorný mezonetový apartmán 4+kk, o velikosti 95,44 m² s balkonem a výhledem na jezero, Marina Lip

6 900 000 Kč
za nemovitost

Lipno nad Vltavou

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový apartmán 4+kk s prostorným balkonem a jedinečným výhledem na hladinu Lipna. Apartmán je součástí prestižního projektu Marina Lipno Resort, který se nachází přímo v centru Lipna nad Vltavou a patří mezi nejznámější a nejlépe hodnocené rezidenční areály v této oblasti. Kombinuje vysoký standard, promyšlenou dispozici a polohu v bezprostřední blízkosti vody.

Vstupní podlaží tvoří prostorná hala, na ni navazuje hlavní obytná část s kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem, ze kterého je přímý vstup na balkon s nádherným výhledem na přístaviště a jezero. V této úrovni se nachází i koupelna, samostatné WC a ložnice s praktickou šatnou, špiž a samostatná úklidová místnost.

V horním patře se nachází dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a druhá úklidová místnost, která může sloužit i jako menší úložný prostor.

O vytápění a ohřev vody se stará spolehlivý plynový kotel. Apartmán se prodává kompletně vybavený – součástí je kuchyňská linka, nábytek i veškeré spotřebiče, takže je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

K apartmánu náleží sklepní kóje a soukromé parkovací místo na parkovišti se závorou ovládanou čipem. Celý areál je zabezpečen a spravován profesionální službou. Majitel má navíc možnost odkoupit kotevní místo pro loď přímo v přístavišti resortu za cenu 400 000 Kč, což představuje výraznou přidanou hodnotu pro milovníky jachtingu a aktivního života na vodě.

Marina Lipno Resort je vyhledávaný projekt s více než dvacetiletou historií a výborným renomé i mezi zahraničními klienty. Nabízí kompletní zázemí včetně recepce, půjčovny sportovního vybavení, dětského hřiště, restaurací, bazénu, pláže i přímého napojení na promenádu a cyklostezky. V docházkové vzdálenosti se nachází sjezdovka, obchody, služby a veškerá občanská vybavenost.

Lipno nad Vltavou je lokalita s celoročním využitím – letní vodní sporty, zimní lyžování i poklidné dny u jezera s

výhledem na okolní přírodu. Apartmán v Marina Lipno Resort představuje příležitost spojit kvalitní zázemí s aktivním odpočinkem a jistou investicí v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí v České republice.

Převod do osobního vlastnictví je aktuálně v jednání. V tuto chvíli jej zatím nelze realizovat.

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i pro pronájem prostřednictvím správy resortu, která zajišťuje kompletní servis – od rezervací přes přípravu apartmánu až po úklid.

Výhody apartmánu:

- Prostorný mezonetový apartmán
- Balkon s výhledem na přístav
- Kompletně vybaveno včetně kuchyně a spotřebičů
- Sklepní jednotka pro další úložný prostor
- Exkluzivní služby a zázemí resortu

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavlína Klementová

GSM: 420778431586

E-mail: pavlina.klementova@rkevropa.cz