

Prodej Rodinný dům, 87

50704, Třtěníce

4 998 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	87 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pohoda mezi záhonky, kopaná se sousedy nebo večery pod hvězdnou oblohou... Chcete bydlet v klidné obci kousek od Českého ráje a užívat si tu největší výhodu venkovského života – prostor kolem sebe? Přijďte se podívat na dům ve Třtěnících.

Dům má podlahovou plochu 87 m² a aktuální dispozici 2+kk. Kdyby vám časem začalo být těsno, vytvoříte z něj bez problému 3+kk.

Kuchyně je vybavená vším potřebným a dost velká na vaření i pečení pro celou rodinu. K nedělnímu obědu společně zasednete u velkého stolu a v zimě se na gauči ohřejete u kamen v částečně odděleném obývacím.

Do samostatné ložnice se vejde postel i pracovní koutek nebo dětská postýlka. A když budete chtít, můžete do obývacího přidat příčku a vytvořit tak další pokoj. V úplně nové koupelně je vana a toaleta.

A teď to hlavní – stavební pozemek o velikosti 3 104 m². Tohle je prostor, na kterém se opravdu můžete realizovat.

Další dům, nebo rovnou 3? Zahrádka se záhonky? Malý sad? Bazén? Hřiště pro děti? Parkování pro více aut? Sem se vejde všechno.

Na pozemku stojí taky zahradní dům a velká stodola, ze které můžete mít kutilskou dílnu nebo zázemí pro rodinné sešlosti.

Třtěníce jsou malá obec uprostřed polí a lesů, kde opravdu najdete klid. Na obrovském pozemku si splníte všechny své zahrádkářské sny a v lese jste za pár minut. O víkendu si vyrazíte na kole do Českého ráje a veškerou vybavenost máte po ruce.

V obci se pořádají kulturní akce, děti přihlásíte k dobrovolným hasičům a do Jičína nebo Hořic je to autem čtvrt hodinky.

Dům je připojený na obecní vodovod a kanalizaci, je tu elektřina i plyn a o vytápění se stará plynový kotel. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí zahrnující novou koupelnu, střechu a elektroinstalaci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114704.



Vyřizuje

David Králík**Tel.:** 774 100 001**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz