

RD na prodej, Ke Březině, Praha 4 Písnice**Rezervace**

Ke březině, Praha-Libuš, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji původní řadový rodinný dům z roku 1930, do současného stavu dostavěný v roce 1995 a zmodernizovaný v roce 2006, s menším pozemkem a malou zahradou, nacházející se na jižním okraji Prahy, v MČ Praha 4, v části Písnice, v původní zástavbě RD, v klidné boční ulici Ke Březině, nedaleko rušné páteřní komunikace v ulici Libušská, ale i v blízkosti biokoridoru kolem Libušského potoka a Cholupického potoka a přírodní památky Modřanská rokle. Jedná se o dvoupodlažní dům s jedním bytem s dispozicí 5+1, který poskytuje komfortní bydlení. RD zděný z cihelného zdiva, s izolací proti zemní vlhkosti. Přízemí zahrnuje zádveří, chodbu, koupelna s WC, 3 pokoje, obývací pokoj se schodištěm do podkroví, kuchyně, zádveří, kotelna, WC. Podkroví - chodba, pokoj, koupelna s WC. Ze dvora je přístupna samostatná technická místnost pro plynový kotel. Stav nemovitosti je dobrý. Co se týče inženýrských sítí, k dispozici je obecní vodovod, elektřina, plyn a kanalizace. Vytápění je lokální plynové, s plynovým kotlem umístěným ve přízemí domu. Dům má nová plastová okna. Příslušenstvím nemovitosti je zděný zahradní domek cca 20 m² přízemí s částečným podsklepením. Centrum Prahy cca 13 km, MHD BUS cca 300 m, metro 20 min - do 5 let bude vybudována stanice Metra trasa D. 1 km sjezd z nově otevřené jižní a západní části vnějšího městského dopravního obchvatu Prahy. Doporučujeme prohlídku!



Vyřizuje

Realitní makléř**Tel.:** +420 222 514 510**GSM:** 420222514510**E-mail:** prodej@ebipraha.cz