

Prodej velkého penzionu v atraktivní lokalitě Praha 8, Horní Libeň nedaleko metra

63 000 000 Kč
za nemovitost

Davidkova, Praha 8, Praha

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	890 m ²
Plocha parcely:	622 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Výtah
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný penzion v klidné lokalitě u historické vodárenské věže, jen pár minut pěšky od metra Ládví (linka C). Objekt je zkolaudován a provozován jako penzion. Možno využít ale i jako sídlo firmy nebo pro jiné využití. Při určitých technických úpravách je zde i možnost přestavby části nemovitosti na samostatné bytové jednotky. Skvělá dostupnost autem na městský okruh a MHD (tramvaj, metro, autobus, PID) 3 minuty pěšky od domu.

Parametry objektu:

- Celková užitná plocha: cca 890 m²
- Počet podlaží: 1 suterén + 4 nadzemní podlaží (výtah v domě)
- Parkování: 6 parkovacích míst na pozemku u domu
- Pozemek cekem 622 m²

Dispozice:

- Suterén: Společenská místnost s barem, salonek se zimní zahradou s přístupem na zahradu, kancelář, sociální zařízení, kotelná, strojovna výtahu, sklady. Suterén lze využívat jako zázemí pro dům, nelze oficiálně celé užívat jako pobytové místnosti.
- Přízemí: Velký byt 4+1 se zimní zahradou + prostor pro další byt 2+kk.
- Nadzemní podlaží: 12 pokojů + 1 apartmán, každý s vlastním sociálním zařízením, 5 pokojů s balkónem.
- Terasa: Velká letní terasa na východní straně s přístupem z prvního patra.
- Zahrada: V zadní části pozemku je upravená menší zahrada s jezírkem a posezením.

Vybavení a infrastruktura:

- Inženýrské sítě: elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace, telefonní přípojky
- Moderní technologie: kamerový systém, zabezpečovací zařízení, centrální vysavač, WiFi, TV rozvody, vzduchotechnika
- Bezpečnostní okna v 1. NP
- Výtah
- Vjezdové brány s dálkovým ovládáním

Lokalita:

- Skvělé dopravní spojení do centra Prahy (do 10 minut metrem), občanská vybavenost v okolí.

Penzion není v současnosti v provozu, ale objekt je udržovaný v dobrém stavu a připraven k rychlému uvedení do provozu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně si domluvte prohlídku.

Těšíme se na vás

Alexandra a Marek



Vyřizuje

Mgr. Marek Izera

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 605590424

E-mail: marek.izera@qara.cz