

## Prodej rodinného domu 4+2/G, 167m<sup>2</sup>, pozemek 502m<sup>2</sup>, ul. Danielova, Praha 9 - Čakovice

Danielova, Praha-Čakovice, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	502 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	213 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO.

Představujeme Vám rodinný dům se samostatnou garáží a dílnou, dispozičně řešený jako 4+2 (2x2+1) s celkovou rozlohou cca 167m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 502m<sup>2</sup> v klidné části Prahy 9 - Čakovice, ul. Danielova.

Částečně podsklepená stavba s novou střechou a plastovými okny prošla v prvním patře kompletní rekonstrukcí, přízemí je připraveno k úpravě dle vlastních představ.

Dispozice - zádveří, vstupní chodba, tři obytné místnosti, příprava na koupelnu a toaletu. Ve vrchní části nalezneme plně vybavenou kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, WC. Po úpravě je možné dům využívat jako vícegenerační.

Rychle se rozvíjející městská část ležící v nejsevernějším cípu hlavního města, nabízí veškerou občanskou vybavenost (školky, školy, pošta, nákupní možnosti, sportoviště) s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra metropole, v pěší vzdálenosti zastávka autobusu, trolejbusu a vlaková stanice.

Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Modrý**

**Tel.:** 776 327 118

**GSM:** 776 327 118

**E-mail:** [tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)