

Prodej rodinného domu 4+2/G, 167m², pozemek 502m², ul. Danielova, Praha 9 - Čakovice

Danielova, Praha-Čakovice, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	502 m ²
Plocha zahrady:	213 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO.

Představujeme Vám rodinný dům se samostatnou garáží a dílnou, dispozičně řešený jako 4+2 (2x2+1) s celkovou rozlohou cca 167m² na pozemku o velikosti 502m² v klidné části Prahy 9 - Čakovice, ul. Danielova.

Částečně podsklepená stavba s novou střechou a plastovými okny prošla v prvním patře kompletní rekonstrukcí, přízemí je připraveno k úpravě dle vlastních představ.

Dispozice - zádveří, vstupní chodba, tři obytné místnosti, příprava na koupelnu a toaletu. Ve vrchní části nalezneme plně vybavenou kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, WC. Po úpravě je možné dům využívat jako vícegenerační.

Rychle se rozvíjející městská část ležící v nejsevernějším cípu hlavního města, nabízí veškerou občanskou vybavenost (školky, školy, pošta, nákupní možnosti, sportoviště) s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra metropole, v pěší vzdálenosti zastávka autobusu, trolejbusu a vlaková stanice.

Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Modrý

Tel.: 776 327 118

GSM: 776 327 118

E-mail: tmodry@hvbreal.cz