

## Prodej bytu 2+kk, OV, 54 m2 po rekonstrukci se zahrádkou

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Jar. Seiferta, Kladno

|                              |                       |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk se zahrádkou před domem. Byt se nachází v 1.N.P. v malém bytovém domě se čtyřmi byty v klidné a zelené lokalitě, v Kladně Švermově. Byt nabízí obývací pokoj, který navazuje na jídelní prostor s kuchyňskou linkou, ložnici s vestavěnou skříní a moderní koupelnu s podlahovým vytápěním, se sprchovým koutem, toaletou, umývadlem a místem na pračku a sušičku. Dům má nové tepelné čerpadlo Panasonic, které zajišťuje energeticky úsporné vytápění.

K bytu je možnost pronájmu zahrádky o rozloze 200 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat venkovního posezení, zahradního grilování a relaxace na čerstvém vzduchu. Parkování přímo u domu pro až tři automobily, které máte pod dohledem při pohledu z okna.

Součástí bytu je také velký sklep a chlév v přístavbě vedle domu. V bytě je možné využívat chytrou domácnost s možností dálkově ovládat topení, světla a další přidané spotřebiče. Škola a školka 700m od domu. Autobusová zastávka 300 m směr Slaný, Kladno, Praha Veleslavín.

Tento byt je ideální pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností zahrádky a blízkosti zeleně 7 min od centra Kladna. Další dotazy Vám ráda zodpovím.



Vyřizuje

**Petra Soukupová**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420606949048

**E-mail:** [petra.soukupova@re-max.cz](mailto:petra.soukupova@re-max.cz)