

## **Pronájem komerčních prostor 240 m<sup>2</sup> - Břeclav, třída 1. máje**

třída 1. máje, Břeclav

**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK

|                               |                                            |                          |              |
|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 240 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná              |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorné a světlé komerční prostory o celkové ploše více než 240 m<sup>2</sup> v Břeclavi na ulici třída 1. máje. Objekt byl dosud využíván jako jazyková škola pro děti a je kompletně vybaven zázemím, které se dá snadno upravit podle potřeb nového nájemce.

Dispozice:

- velký otevřený, prosvětlený prostor – vhodný jako učebna, přednáškový či společenský sál, tělocvična nebo víceúčelová místnost,
- sociální zařízení včetně sprchy, umývárny a WC (aktuálně uzpůsobené dětem, možnost úprav),
- kuchyň a skladové prostory,
- prostorná šatna,
- samostatná kancelář + menší místnost jako zázemí,
- dva nezávislé vstupy do objektu.

Součástí pronájmu je parkovací stání před budovou. Vedle objektu se nachází oplocená zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup>, která může sloužit k venkovním aktivitám nebo ji lze po úpravě využít jako parkovací plochu pro více aut.

Možnosti využití:

- jazyková škola, centrum volného času, coworking, školící středisko,
- denní stacionář pro děti či seniory,
- soukromá mateřská škola nebo dětská skupina,
- kanceláře, ordinace, služby,
- tělocvična, fitness studio, jóga, kruhový trénink, box, spinning.

Získejte prostory s historií a s výhodou plně funkčního zázemí! Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ing. Martin Veselý**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 605 871 877

**E-mail:** [vesely@realityvesely.cz](mailto:vesely@realityvesely.cz)