

Protivanov, RD 3+1, velká garáž

Na Dolině, 79848, Protivanov

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	564 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Protivanov se nachází v Olomouckém kraji, okres Prostějov u Vojenského újezdu Březina na komunikaci 150, a to 25 km západně od města Prostějov. Žije zde cca 1000 obyvatel. Je nejvýše položenou obcí v okrese Prostějov. Z občanské vybavenosti je zde obecní úřad, školka, základní škola, zdravotní středisko, obecní knihovna s veřejným internetem, obchod, restaurace. Veřejná doprava obce je zajištěna autobusy. Z Protivanova vychází v zimním období oblíbené běžecké stopy, dále je v pěší dostupnosti od domu kaskáda rybníků s možností posezení a opékání, velká židle. 5 km od Protivanova je oblíbená letní destinace ke koupání rybník v obci Suchý.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s kompletním sociálním zařízením. Dům prošel zdařilou rekonstrukcí, nová střešní folie + krytina, obytná část domu po celkové rekonstrukci: nová elektroinstalace, podlahy, omítky, dveře, kompletně nová koupelna a WC. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, vytápění domu je el. přímotopy. V kuchyni je kuchyňská linka s el. varnou deskou, vestavěnou mikrovlnnou troubou a myčkou. V kuchyni je dostatek prostoru pro jídelní stůl.

Dům má velkou garáž, využitelnou i jako dílnu apod. Z garáže je vstup na prostornou půdu, kde je možné zřídit kancelář, hernu nebo další bytovou jednotku. Vedle garáže je k dispozici bývalá kotelna, komora a koupelna s WC, které mohou sloužit jako zázemí pro dílnu. Dům je možné využít jak pro bydlení, tak i pro kombinaci bydlení s podnikáním při využití prostorné garáže jako dílny. Zahrada pro příjemné posezení je situována před domem, za domem je také zahrada, ale ta je svažité a hůře využitelná. Parkování je bezproblémové před domem na obecním pozemku nebo na nájezdu ke garáži.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Zastavěná plocha domu činí 217 m², užitná plocha obytné části domu po rekonstrukci činí 101 m² + původní část domu (velká garáž, kotelna, koupelna vedle garáže a komora). K dispozici je dále velká půda. Celková plocha pozemků činí 564 m². PENB zatím nedodán, proto uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:** foretek@seznam.cz