



Prodej - Byty

číslo zakázky: **250168**

Prodej bytu 2+1 79 m²

Sídliště, Janovice nad Úhlavou

2 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi byt v původním stavu v Janovicích nad Úhlavou, v ulici Sídliště 281.

Pro lepší představu o bytu je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace a fotogalerie včetně záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci bytu můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Parametry bytu:

Byt o dispozici 2+1 má podlahovou plochu 59 m² a nachází se v 1. nadzemním podlaží v cihlovém domě a je v původním stavu vhodném k rekonstrukci. Součástí dispozice jsou dvě obytné místnosti, kuchyně, předsíň a koupelna se zděným jádrem s odděleným WC. Na podlahách je kombinace parket, koberce a lina. K bytu náleží sklep o výměře 20 m², který lze využívat například jako dílnu.

V suterénu domu jsou také společné prostory.

Technické informace:

- Voda: obecní vodovod
- Elektřina: hliníkové rozvody
- Plyn: v bytě, vytápění plynovým kotlem
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Topná tělesa: radiátory

Informace o domě:

- Budova zatím neprošla kompletní revitalizací, avšak byla provedena výměna oken a vstupních dveří, což přispívá k lepší energetické úspornosti.
- Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu - G.

Lokalita:

Janovice nad Úhlavou jsou menší město v okrese Klatovy, zhruba 8 km jihozápadně od Klatov. Nachází se v podhůří Šumavy a má dobré dopravní spojení - vede tudy železniční trať i silnice směr Nýrsko a Železná Ruda. V místě je základní občanská vybavenost, jako škola, školka, obchody a zdravotní služby. Okolí tvoří převážně zemědělská krajina a lesy.

Pokud hledáte byt k investici nebo jako startovací byt s možností si jej přizpůsobit podle své představy, může být pro Vás tento byt tou správnou volbou.

Pro prodej bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail: miroslav.hlavac@taurum.cz