

Prodej bytů 2+1, zahrada, Cheb, ul. Pražská

Pražská, 35002, Cheb

2 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky 2+1 a hospodářské budovy se zahradou v Chebu, ul. Pražská. Hospodářská budova na zahradě je v osobním vlastnictví, bytová jednotka je ve spoluvlastnickém podíle a zahrada je k pronajmutí za 750,-Kč ročně. Byt 2+1 prošel kompletní rekonstrukcí, nová kuchyňská linka se spotřebiči, nová elektroinstalace, nové topení, zděné a obložené koupelnové jádro, broušené a lakované podlahy v pokojích, PVC a další úpravy. Zahrada se nachází hned za domem. Vytápění bytu je zajištěno kotlem na tuhá paliva (ve sklepě) a ohřev vody kombinovaným bojlerem. Je zde prostorný sklep. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výhodou tohoto bytu je klidná lokalita. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzercie nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 652913.



Vyřizuje

Alexandr Tržecjak**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 993 906**E-mail:** trzecjak@dumrealit.cz