

Rodinný dům 3+1 ve Študlově u Vítějvsi - vhodný jako chalupa pro rekreaci, investici nebo pro trval

Rezervace

Študlov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	326 m ²
Plocha zahrady:	317 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům o dispozici 3+1 v klidné obci Študlov u Vítějvsi. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí průběžně od roku 2016 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Díky umístění v přírodě a přitom s dobrou dostupností měst představuje příjemné místo pro trvalé bydlení i rekreaci, či jako investice ke krátkodobým pronájmům

Dispozice: 3+1

Rekonstrukce: provedena od sklepa po půdu - bez nutnosti dalších úprav

Okna: dřevěná

Podlahy: dlažba a plovoucí podlaha

Vytápění a ohřev vody: kondenzační plynový kotel

Zateplení: celý dům zateplen

Odpad: sveden do septiku

Zahrádka: za domem, přístupná i z druhé strany

Terasa: vstup z ložnice i obývacího pokoje

Poloha a okolí

Obec Študlov leží v krajině Českomoravské vrchoviny v nadmořské výšce přibližně 514 m.

Letovice - 12 km, Svitavy - 23 km, Brno - asi 55-60 km

Okolí tvoří lesy, louky a klidná příroda. V blízkosti vede několik turistických a cyklistických tras. Prostředí je vhodné pro ty, kdo hledají poklidné bydlení mimo město, ale chtějí zůstat v dosahu občanské vybavenosti

Možné využití

trvalé rodinné bydlení, rekreační objekt, kombinace s pronájmem nebo ubytováním pro hosty.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás kontaktujte.



Vyřizuje

Jaroslava Šimková

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz