

Pronájem, byt 2+kk, 42 m², lodžie, po rekonstrukci, částečně vybavený

M. Chlajna, České Budějovice

14 000 Kč

za měsíc

2 500 Kč zálohy na energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 42 m², který se nachází v ulici M. Chlajna. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem a disponuje také lodžií a sklepní kójí.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývací části je vstup na lodžii s výhledem do okolí. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí. Byt je částečně vybavený a působí světlým, moderním dojmem.

Byt se nachází v oblíbené a dobře dostupné lokalitě sídliště Máj. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, poliklinika, škola, školka, pošta i sportovní zařízení. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost do centra města, zastávka MHD se nachází jen pár kroků od domu. Pro odpočinek a volnočasové aktivity je v okolí rozsáhlá přírodní oblast Vrbenské rybníky, která nabízí příjemné prostředí pro procházky i sport. Byt je volný od 1. 1. 2026. Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně, zálohy na energie 2 500 Kč. Vratná kauce 28 000 Kč. Provize ve výši měsíční platby.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat - rád vám byt ukážu osobně.



Vyřizuje

Michal Švec**Tel.:** 721 543 474**GSM:** +420721543474**E-mail:** michal@svecapartneri.cz