

## Prodej stavebního pozemku 1500 m<sup>2</sup> Štěnovický Borek

**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

Štěnovický Borek

<b>Celková plocha:</b>	1 500 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 1500 m<sup>2</sup> na klidném místě ve Štěnovickém Borku, okr. Plzeň město.

Pro lepší představu o pozemku je Vám k dispozici i video prezentace a fotogalerie vč. záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci pak můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

### LOKALITA

Štěnovický Borek nabízí základní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost, obec je vzdálena 10 minut jízdy autem od Plzně a dálnice D5.

Kompletní služby jsou k dispozici v nedalekých Štěnovicích, příp. v Plzni.

### POZEMEK

Pozemek se nachází na okraji obce mimo zastavěné území. Díky tomu nabízí naprostý klid a soukromí.

Je rovinatý až mírně svažité, obdélníkového tvaru, celodenně prosluněný, kompletně oplocený a také velmi dobře přístupný po obecní komunikaci.

Součástí nabídky je kompletní stavební dokumentace (vč. projektové dokumentace) a vydané stavební povolení (vše v případě zájmu rád předložím), ukázka projektu je přidána v galerii, přičemž stavba byla již zahájena a na pozemku se nachází připravené základy. Předpokládá se stavba s nadzemním podlažím a podkrovím o užitné ploše přibližně 100 m<sup>2</sup>.

### ÚZEMNÍ PLÁN

Pozemek je stavební, dle platného územního plánu veden jako RX - plochy rekreace specifických forem.

Hlavní využití: krátkodobá i dlouhodobá pobytová rekreace na vlastních pozemcích.

Přípustné využití: např. individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru, tj. rekreační chaty a chalupy (nejvýše 1 NP, jedno podzemní podlaží a podkroví). Možná podoba výstavby viz galerie a videoprohlídka, příp. rád ukážu v rámci projektové dokumentace.

Podmínky, zásady prostorového uspořádání: podíl zeleně bude min. 60 %.

### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Elektřina a obecní voda jsou zavedeny na pozemek, kanalizace se schválenou přípojkou se nachází na dosah.

Díky své poloze v klidné části, blízkosti přírody, perfektní dopravní dostupnosti a dostatečné rozloze poskytuje tento

pozemek příjemné a velmi hezké místo s různými možnostmi využití.

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Lukáš Pytlík

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

---



Vyřizuje

**Lukáš Pytlík**

**GSM:** 420739566786

**E-mail:** [lukas.pytlik@taurum.cz](mailto:lukas.pytlik@taurum.cz)