



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 425822

Rodinný dům se zahradou v klidné obci Choratice u Děčína

Malšovice

3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1341 m ²
Plocha sklepu:	57 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností města, obklopené přírodou?

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 127 m², který se nachází v malebné obci Choratice u Malšovic, jen několik minut jízdy od Děčína či Ústí nad Labem. Dům leží na oploceném pozemku o celkové výměře 1 341 m² a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i rekreaci.

Nemovitost je v dobrém, udržovaném technickém stavu. Dispozice je řešena velmi prakticky - v přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelním koutem, koupelna, obývací pokoj, menší pokoj, spíž, toaleta a technické zázemí. V podkroví je poté ložnice a další dvě obytné místnosti, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Suterén nabízí 3 sklepní prostory. Celý dům působí útulně a díky členitému uspořádání nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život. Poslední významnější investicí byla instalace tepelného čerpadla, které zajišťuje jak vytápění, tak ohřev teplé vody. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a odkanalizování je do septiku i kanalizace.

Pozemek je mírně svažitý, s kombinací okrasné a zatravněné zahrady, kterou lze využít nejen k odpočinku, ale i k pěstování ovoce či zeleniny. Prostorná zahrada poskytuje nejen soukromí a místo pro venkovní posezení, ale také prostor pro parkování několika vozidel. K dispozici jsou také dvě vedlejší stavby, využívané jako sklady zahradního nářadí a zázemí pro údržbu.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=2UrmnWQP6n9>

Obec Choratice nabízí klidné venkovské prostředí s rychlou dostupností města. Děčín je vzdálen jen několik minut jízdy autem a poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékařské služby i sportovní zázemí. Okolí Choratic je obklopeno zelení, loukami a lesy, což vytváří ideální prostředí pro rodiny s dětmi i milovníky přírody.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a výbornou dostupností města.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat - po reakci na inzerát zároveň automaticky obdržíte bližší podklady včetně půdorysů jednotlivých pater přímo do svého e-mailu.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail: martin.strojsa@re-max.cz