

Prodej stavebního pozemku 1304 m², Vavřinec

Rezervace

Vavřinec

Celková plocha:	1 304 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si postavit dům dle vlastních představ? Mám pro Vás ideální pozemek obdelníkového tvaru o výměře 1304 m², který se nachází v zástavbě vilové čtvrti s rodinnými domy. Na pozemek je přivedená šachta k osazení vodoměrem a připojení k vodovodu. Z nožových jisticů je možné připojení k elektrické síti, kapacita v této lokalitě je dostačující. Odpady se nyní řeší jímkou nebo ČOV, do budoucna se uvažuje o rozšíření kanalizační sítě. Dešťové vody lze svést do dešťové kanalizace, která je vyvedena spádově do polností. V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví. Chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost objektů hospodářských zvířat a odpadu (hnojišť) od oken obytl. domů min. 15 m, nutno zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí, stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu.

- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití
- doporučují se střechy sedlové, valbové a jejich kombinace o sklonu 30 45 st., výjimečně pultové, ale jako doplňkové. Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

V Uhlířských Janovicích je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace, vlaková i autobusová zastávka.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vašeho nového bydlení i s výstavbou a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Petr Revenda

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz