



Lucie Liu Johnová a tým

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00287

Prodej rodinného domu s pozemkem 815 m², obec Pavlíkov část Ryšín, okr. Rakovník

Rezervace

27021, Pavlíkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	445 m ²
Užitná plocha:	436 m ²	Plocha parcely:	815 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Ryšín, dispozičně řešený jako 6+1 s příslušenstvím, nedaleko Rakovníka, který se nachází v klidné lokalitě a nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru.

Tato rozlehlá nemovitost nabízí široké využití - může sloužit jako vícegenerační rodinné bydlení ve dvou podlažích, případně jako velkoryse řešená chalupa pro rekreační účely nebo např. nemovitost pro investiční příležitost.

Jedná se o bývalou školní budovu o dvou podlažích. V suterénu se nachází klenbový sklep, dále kotelna, kde je umístěn kotel na tuhá paliva zajišťující vytápění domu. Další suterénní prostory jsou vhodné pro uskladnění potravin a různých věcí. Dům je z větší části podsklepený.

V 1. nadzemním podlaží je celkem 5 samostatných pokojů - ložnic, prostorný obývací pokoj, předsíň s chodbou, dále kuchyně s krbovými kamny, spíž, dvě koupelny a dvě toalety - dispozici si může nový majitel upravit podle vlastních představ. Podlahová krytina na chodbách je dlažba, v pokojích jsou parkety.

Prostorná půda navíc nabízí možnost vybudování další bytové jednotky.

Topení je prostřednictvím kotle na tuhá paliva, dále v kuchyni jsou krbová kamna, voda je dovedena z vodovodního řádu, na pozemku je i vlastní studna, není však využívána. Elektrina 220/380 V, odpady jsou svedeny do jímky na pozemku u domu.

Dům má novou střechu. Parkování je na vlastním pozemku u domu a současně u domu je kolna s dílnou.

Dům se nachází na rovinatém, zatravněném pozemku s nádherným výhledem do okolní krajiny. Lesy a louky v bezprostřední blízkosti dodávají místu výjimečnou atmosféru a inspirují k aktivnímu odpočinku. Zahradu lze přetvořit dle individuálních potřeb a fantazie.

Malebná obec Ryšín se nachází pouhých 10 km od Rakovníka, na dohled od hranice CHKO Křivoklátsko. Kompletní občanskou vybavenost zajišťuje nedaleký Rakovník, dostupný i na kole - hned pod obcí vede oblíbená cyklostezka

Rakovník - Křivoklát. Okolní příroda nabízí nespočet příležitostí k odpočinku, pěší turistice i cyklistice. Poloha domu je ideální pro všechny, kdo hledají klid, prostor a snadný přístup k přírodě i městu. Nemovitost je volná, prohlídky dle dohody v případě zájmu.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz