



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 10707

Prodej rodinného domu, 5 pokojů, 230 m², Podůlší

4 450 000 Kč
za nemovitost

50601, Podůlší

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	874 m ²
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu o dispozici 5+1 s dalšími technickými místnostmi, který se nachází v malební obci Podůlší, pouhých pár minut od Jičína a v blízkosti Prachovských skal. Jedná se tak o klidné bydlení v blízkosti města, které je ideální pro trvalé obývání i rekreaci.

Jedná se o třípodlažní objekt. Konstrukce: spodní patro zděné, horní dvě patra dřevostavba. Pozemek má celkovou výměru 874 m².

Dispozice domu:

Přízemí: zahradní místnost s krbem a posezením, dílna, prádelna s WC, sklad a garáž.

Patro: zádveří s chodbou, kuchyně, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, ložnice, koupelna a samostatné WC.

Podkroví: dva pokoje (jeden s šatnou a balkonem), komora a WC.

Na pozemku se dále nachází samostatný dřevěný domek pro uskladnění zahradního nářadí.

Inženýrské sítě: elektřina 230/380 V, veřejný vodovod s možností využít vlastní studny na pozemku (je připojeno na čerpadlo), septik s přepadem. Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem Protherm s radiátory, ohřev vody pak elektrickým boilerem.

Výhodou je také klidná lokalita s krásnou přírodou v okolí a blízkost turisticky atraktivních míst (Prachovské skály, Český ráj).

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10707



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz