

Prodej rodinného domu 9+2, 350 m² - Mladá Boleslav**16 500 000 Kč**
za nemovitost

Viničná, 29301, Mladá Boleslav

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného dvougeneračního rodinného domu o podlahové ploše 350 m² s pozemkem o celkové výměře 551 m² v městě Mladá Boleslav. Dům se skládá z přízemí o podlahové ploše 173 m², které se skládá z garáže, vstupní haly, předsíň, 5 pokojů, kuchyně, technické místnosti, koupelny a samostatné toalety. Podkroví o podlahové ploše 176 m², které se skládá z haly, 3 pokojů, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a wc. Stavba rodinného domu má architektonicky zajímavě členěný půdorys a šikmou střechu. I přesto že se nachází v centru města, jeho rovinatá zahrada poskytuje velkou míru soukromí, zahrada je oproti úrovni ulice zvýšená, takže z ulice není vidět.

Obvodové stěny jsou tvořeny sendvičovým tepelně výhodným zdivem. Okenní a dveřní výplně jsou plastová s dobrými tepelně izolačními vlastnostmi. Základová deska a stropy jsou monolitické, armované dle statika. Obecní vodovod, kanalizace, elektrina, vytápění plynovým kotlem Junkers.

Nemovitost napojena na pult centrálního zabezpečení.

I přes členitost nemovitosti a velkou podlahovou plochu jsou velice nízké provozní náklady, které kompletně činí 6.000 Kč měsíčně.

Rodinný dům se nachází v klidné a nerušené části města Mladá Boleslav. Pokud jste milovníky procházek a sportu nedaleko domu se nachází krásný park Štěpánka, tenisové kurty a zimní stadión. V krátké docházkové vzdálenosti je Náměstí Republiky s rozmanitou občanskou vybaveností, jsou zde obchody, restaurace, potraviny, pošta, pekárna, lékárna, zastávka MHD a další služby.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 652919.



Vyřizuje

Eva Vondrová**Tel.:** 777 743 154**GSM:** 777 743 154**E-mail:** novostraseci@dumrealit.cz