

Pronájem komerční Obchodní prostory, 102

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha

30 717 Kč

za měsíc

Startovací nájemné
21.502,- Kč Služby: 27.167
Kč/měs. + plus DPH
Energie: 5.120 Kč/měs. +
DPH Marketing: 2.048/měs.
+ DPH Neplatíte provizi.

Celková plocha:	102 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	sídlíště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: U nás bez provize RK!

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory 102,39 m², v přízemí pasáže obchodně - administrativního centra Velká Ohrada.

Obchod má vlastní toaletu a je vybavený klimatizací.

Startovací cena nájemného na první 3 měsíce:
21.502 Kč/měsíc.

Nájemné od 4. měsíce: 30.717 Kč/měsíc.
Služby: 27.167 Kč/měsíc (plus DPH)
Energie: 5.120 Kč/měsíc (plus DPH)
Marketing: 2.048 Kč/měsíc (plus DPH)
Vratná kauce: 75.768 Kč.

Všechny prostory v budově jsou kompletně zasíťované včetně alarmového zabezpečení.

Čtyř-podlažní skeletová budova:

1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa
3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy
2x výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově
Alarm (EZS), PC sítě a wifi
Vytápění dálkové, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování.

Parkování zdarma na ulici.

Volné od 1.1. 2026.

Dostupnost pěšky z metra Lužiny, busem od metra B Luka či Nové Butovice. Zároveň dobré napojení na městský okruh či dálnici D5.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, ráda zodpovím a ukáži na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114713.



Vyřizuje

Kateřina Tomečková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz