

Prodej rodinného domu 405 m², Kadaň

Třešňová, 43201, Kadaň

14 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	405 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Je odpoledne a Vy přijíždíte z práce domů....

Dálkovým ovládáním otevřete garáž. Jelikož má velkorysou rozlohu přes 40m², můžete zde zaparkovat 2 vozidla. Bez ohledu na případné nepříznivé počasí pohodlně vyložíte nákup a projdete rovnou do domu.

Poté, co jej uklidíte, je jen na Vás, jak budete trávit zbytek dne (a že je z čeho vybírat...)

Dům o užitné ploše 405m² nabízí 3 prakticky řešená podlaží

V přízemí nalezneme již zmiňovanou garáž, kancelář, která se nachází hned u vstupních dveří a návštěva tak nebude narušovat rodinný život; dále komoru, kotelnu, prádelnu a další místnost, která může sloužit na uskladnění sezónních věcí.

Do 2.nadzemního podlaží se lze dostat jak z hlavního vchodu v přízemí, tak i samostatným bočním vchodem.

V tomto patře nalezneme šatnu, samostatné WC, koupelnu s umyvadlem, rohovou vanou a sprchovacím koutem a prostornou ložnici, ze které je vstup na zimní zahradu;. Srdcem celého domu je kuchyň propojená s jídelnou a obývacím pokojem o celkové rozloze přes 63m². Nejen pro ranní kávu je zde k dispozici prostorný balkon s překrásným výhledem.

Pokud vystoupáme do 3.nadzemního podlaží, ocitneme se v chodbě, ze které se dostaneme do 2 dětských pokojů, ložnice se vstupem na balkon, pracovny a koupelny s umyvadlem, WC a sprchovým koutem.

V případě že budete chtít trávit chvíle odpočinku s rodinou či přáteli mimo dům, zajděte na zahradu. Její rozloha nabízí dostatek prostoru a soukromí. Pod dřevěným altánem můžete relaxovat či grilovat. A pokud Vy, Vaše děti či přátelé milujete vodu, skočte si do kompletně zastřešeného vyhřívaného bazénu.

Dům byl postaven s obrovskou láskou, péčí a smyslem pro praktičnost.

Teplá voda včetně vytápění je zajištěna horkovodem, případně je voda ohřívána i solárními panely. Díky tomu se náklady na celkové energie domu pohybují do 8.000,-Kč/měsíc.

Voda na zalévání zahrady má vlastní vodoměr a platí se zde pouze vodné, čímž také ušetříte.

Splňuje-li dům Vaše představy a chcete-li zažít jeho nezapomenutelnou atmosféru, neváhejte a objednejte se na osobní prohlídku. S případným financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Martin Sedláček

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 777 440 880

E-mail: sedlacek@xtrareality.cz