

### Prodej výjimečného stavebního pozemku - Liberec, U Lesního divadla, 4 461 m<sup>2</sup>, Liberec XVII-Kateřink

**2 350 Kč**

za m<sup>2</sup>

cena k jednání

U Lesního divadla, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec

<b>Celková plocha:</b>	4 461 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Elite Home Reality nabízí mimořádně atraktivní pozemek o celkové výměře 4 461 m<sup>2</sup> v jedné z nejkrásnějších a neklidnějších lokalit Liberce – U Lesního divadla.

Tato oblast, obklopená zelení a tichem, přesto v dosahu města, patří k vyhledávaným místům pro ty, kteří hledají soukromí, prostor a výhledy, které se neokoukají.

Pozemek se nachází ve slepé ulici končící lesem, díky čemuž nabízí naprosté soukromí a minimum ruchu. Je jižně orientovaný, terén je upravený do dvou výškových úrovní a poskytuje úchvatný výhled na Ještědský hřeben i celé město pod ním.

V současné době se na pozemku nachází stavba rodinného domu s číslem popisným, určená ke kompletní rekonstrukci či demolici, která novému majiteli otevře prostor k vytvoření vlastního konceptu bydlení.

Územní plán zde umožňuje výstavbu v kategorii bydlení všeobecné (BÚ) – tedy široké využití pro rodinné nebo vícegenerační bydlení s dostatečnou rezervou pro architektonickou volnost.

Vzrostlé stromy, které lemují hranice pozemku, dotvářejí harmonii s okolní přírodou a zároveň poskytují maximální míru soukromí.

Tento pozemek je výjimečným místem, které si uchovalo svůj původní klid a atmosféru.

Místem, kde slyšíte jen šumění korun stromů a zpěv ptáků, a přesto jste během několika minut v centru města.

Místem, které nabízí rovnováhu mezi přírodou a životem ve městě.

Ať už zde vznikne moderní vila s výhledem, rodinné sídlo v zeleni nebo útulné útočiště pro klidný život, nový majitel tu získá kus Liberce, který má duši.

Místo, kde se dá žít pomalu, s výhledem na hory a s pocitem, že domov opravdu znamená víc než jen dům.

Protože každý domov má svůj příběh – a ten Váš může začít právě tady.

Ráda Vám zprostředkuji prohlídku tohoto výjimečného místa.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat – těším se na osobní setkání.



Vyřizuje

**Lenka Šárová, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 604 925 986

**E-mail:** [surova@elitehomereality.cz](mailto:surova@elitehomereality.cz)