



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133763

Prodej historického vinařského domu, Na Jámě, Mikulov

Na Jámě, Mikulov

29 000 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	361 m ²	Plocha parcely:	452 m ²
Plocha sklepu:	86 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PROBĚHLA VÝRAZNÁ SLEVA Z CENY !!!

Unikátní historický dům v srdci Mikulova - perla, která spojuje šest století příběhů, vína a umění.

V samotném historickém centru Mikulova, v památkově chráněné oblasti, se nachází dům, který nese ducha moravské historie i vinařské tradice. Jeho počátky sahají až do roku 1520, kdy byl postaven, a součástí stavby je i vinařský sklep z roku 1418 - místo, kde po staletí zráló víno, rodily se příběhy a uzavíraly významné dohody.

To nejvzácnější, co dům ukrývá, je originální habánský dřevěný strop v jídelně, který podle restaurátorů malovalo šest habánů. Tento strop je naprostý unikát v celé České republice - v takovém rozsahu a provedení se nikde jinde nenachází a jeho umělecká i historická hodnota je nevyčísitelná.

Současní majitelé dům zachránili v roce 1986, kdy z původní ruiny vznikl útulný a hřejivý domov. Od té doby se pod tímto stropem schází celá rodina, aby sdílela společné chvíle u velkého jídelního stolu - místě, které vyzařuje klid, pohodu a kus historie.

Dům prošel citlivou rekonstrukcí, která respektovala jeho historický ráz - byla provedena přístavba, srovnání kaskád na zahradě a oprava zahradního domu. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, pro útulnou atmosféru slouží krb, u něhož si můžete vychutnat sklenku vína či něco ostřejšího u stylového baru v hale nad schody.

Dispozice domu je promyšlená a rozkládá se na několika úrovních:

V přízemí se nachází vstup a přípravná vína vedoucí do historického sklepa o délce 86 m, který nabízí dostatek prostoru pro sudy i archivní vína. Po schodech vystoupáte do prvního patra, kde se nachází jídelna s habánským stropem, kuchyně se spiží, ložnice, koupelna a hala s barem a krbem.

Ve druhém patře se rozprostírá společenská místnost s kulečníkem, barem a přímým vstupem na zahradu s bazénem a zahradním domem, dále čítárna, pracovna, dvě ložnice, šatna a koupelna s rohovou vanou. Dům má také půdu, ideální pro uložení sezónních věcí.

Součástí pozemku je také zahradní dům, který lze přebudovat na ubytování pro hosty nebo firemní návštěvy – jsou zde již připravené rozvody vody, odpadu a zavedena elektřina. Tím se otevírá další možnost využití objektu pro komerční nebo reprezentační účely.

Každý kout této nemovitosti vypráví příběh – o lásce k vínu, k historii i k místu, které bylo po staletí svědkem lidských osudů. Ve sklepě se veselilo, slavilo, uzavíraly se zde významné kontrakty a víno tu popíjely i významné osobnosti.

Díky svému reprezentativnímu charakteru a jedinečné atmosféře je dům ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i pro firemní účely – může sloužit jako sídlo společnosti, prostor pro firemní akce, setkání s významnými klienty, degustace či uzavřené společenské události. Historický sklep i společenské prostory vytvářejí nezaměnitelnou kulisu pro každou příležitost.

Tento dům není jen nemovitost. Je to kus živé historie Mikulova, místo s duší, které čeká na nového majitele, jenž ocení jeho jedinečnost a zachová jeho odkaz pro další generace.

Pokud toužíte po domě s atmosférou, kde se minulost setkává s přítomností, kde každé zákoutí dýchá příběhem a kde se čas zpomaluje, přijďte se podívat. Tento dům si vás získá na první pohled.



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz