

Rodinný dům 4+1 s garáží, dílnou a zahradou

Bačovská, Pečky

5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	502 m ²
Plocha zahrady:	299 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout ke koupi rodinný dům v centru města Pečky. Na pozemku 502m² se nachází dům o dispozici 4+1, s dílnou a další vedlejší stavbou.

Rodinný dům s podlahovou plochou 92m² se skládá ze 4 obytných místností, kuchyně, koupelny, samostatného WC, kumbálu, vstupní a vnitřní chodby. Vytápění je řešeno plynovým kotlem z roku 2010 a radiátory. V též roce byla revitalizovaná střecha s novými taškami. Samozřejmostí je napojení na všechny sítě, elektřina, voda, plyn a kanalizace. Součástí hlavní budovy je i prostorná dílna s 25m², která má samostatný vchod a nachází se zde kotel na vytápění. Zastavěná plocha domu je tedy 158m² a je zde vysoká půda s možností půdní vestavby. Dále se na pozemku nachází vedlejší stavba o velikosti 45m² skládající se z garáže, vejminku a skladu.

Nechybí ani zahrada se vzrostlými stromy o ploše 299 m², která vám přinese dostatek prostoru pro odpočinek a aktivity na čerstvém vzduchu.

Dům, situovaný ve vyhledávané lokalitě Pečky, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost — školy, školky, obchody, restaurace, ale i rychlé vlakové spojení na trase PrahaKolinČeská Třebová. V Praze jste za 40min a zastávka je od domu 5min chůze.

Štítek PENB je v přípravě, proto je uvedena třída G.

Tato nemovitost je ihned k dispozici pro nové majitele a její koupě je možná financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme zajistit.

Doufám, že vás nabídka zaujme svou lukrativní polohou v centru města a potenciálem, které skýtá, jako je zahrada a garáž a třeba vestavba v půdních prostorech. Je to místo, kde budete moci trávit příjemné chvíle, a to vše v blízkosti všech důležitých městských služeb, které může moderní životní styl vyžadovat.

Pro dohodnutí prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský

Tel.: 724 537 935

GSM: 420777097072

E-mail: tomas.jarkovsky@era-reality.cz