



Prodej rodinného domu užitková plocha 340, s pozemkem 657 m, Bohutín (okr. Příbram)

13 800 000 Kč
za nemovitost

26241, Bohutín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	266 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	679 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu užitková plocha 266, podlahová plocha 340 m² s pozemkem 679/5 m, Bohutín (okr. Příbram)

Zajistíme vám americkou hypotéku bez doložení příjmů, možnost převodu do družstva nebo řešení splátek formou nájmu.

Nabízíme k prodeji prostorný tří nadzemní podlažiny rodinný dům po částečné rekonstrukci, situovaný v klidné části obce Bohutín, okres Příbram, Středočeský kraj. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 657 m a disponuje užitnou plochou 340 m².

V domě jsou nové elektrické rozvody v mědi, voda je vedena v plastu a topení (radiátory) jsou rovněž v mědi, plastová oběhlučňena okna.

Dům je vhodný pro třígenerační bydlení, ubytování zaměstnanců nebo lze upravit na tři samostatné bytové jednotky.

Dispozice domu:

Přízemí (po kompletní rekonstrukci):

- Vstupní chodba: 25,51 m
- Kuchyně: 12,80 m
- Ložnice: 18,00 m
- Komora/sklad: 3,30 m
- Chodba: 1,56 m
- Koupelna se sprchovým koutem a WC: 7,00 m
- Kotelna: 9,35 m
- Prostorná terasa: 41,68 m
- Podlahové topení

1. patro (také po kompletní rekonstrukci):

- Ložnice 1: 23,82 m
- Ložnice 2: 12,94 m
- Obývací pokoj: 19,92 m
- Kuchyně: 11,03 m
- Koupelna s vřívkou a WC (podlahové topení): 5,66 m
- Chodba: 4,41 m
- Terasa: 41,68 m
- Mezipatrový balkon: cca 3 m

2. patro (nedokončené možnost úprav dle vlastních představ):

- Ložnice 1: 16,51 m
- Pracovna: 20,37 m
- Ložnice 2: 20,00 m
- Dětský pokoj: 12,62 m
- Koupelna se sprchovým koutem a WC: 6,25 m
- Chodba: 5,78 m

Technické informace a výhody:**

- Nové elektroinstalace v mědi
- Automatický kotel na tuhá paliva
- Studna a jímka na pozemku
- Prostorná stodola: 26,88 m
- Dvě velké terasy s výhledem do zahrady
- Klidná lokalita s přírodou na dosah

Dopravní dostupnost:

- Přímé autobusové spojení do Prahy 3× denně, cca 1 hodina jízdy
- Příbram Rozmítal pod Třemšínem: cca 20 minut
- Vlaková stanice Bohutín Příbram: 4,5 km
- Rychlý nájezd na dálnici D4
- V plánu je nový dálniční obchvat Bohutína pro ještě lepší dostupnost

Občanská vybavenost:

- V obci: škola, školka, obchod, restaurace, pošta, obecní úřad
- Kompletní občanská vybavenost dostupná v Příbrami (10 minut jízdy)
- Ideální pro rodinné bydlení nebo investiční záměr

Kontakt pro sjednání prohlídky.

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz