

## K prodeji novostavba v Předíně

Předín

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	790 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele a ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěknou novostavbu-bungalov ( kolaudace 2024) v obci Předín který se nachází přibližně 15 km západně od Třebíče a 15 východně od Telče.

Novostavba je o zastavěné ploše 187m<sup>2</sup> a o celkové ploše pozemku 790m<sup>2</sup> a o dispozici 4+KK s garáží, technickou částí, terasou a zahradou.

Dispozice-

Vstup je situován na střed domu kde je zádveří, WC a šatna.

V pravé části domu je garáž, dva dětské pokoje s výhledem do zahrady.

V levé části domu je obývací pokoj se vstupem francouzskými okny na terasu, kuchyňská linka včetně spotřebičů, komora, koupelna s WC, technická místnost.

V zadní části domu je ložnice.

Vytápění ústřední -kotel na tuhá paliva, voda obecní, odpad kanalizace.

V obci Předín se nachází základní a mateřská škola, pošta, kulturní dům, obchod a pohostinství.

V okolí obce je spousta možností pro turistiku a cykloturistiku, rybníky, lesy.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti, je zde i možnost převzetí hypotéky za velmi výhodných podmínek-nízká úroková sazba s přibližně ještě 8 letou fixací.

Pro další jakékoliv informace mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Při prohlídce bude k nahlédnutí veškerá projektová dokumentace této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Chaloupka****GSM:** +420731508275**E-mail:** [david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)